

COMUNE DI CERCENASCO

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E NORMATIVO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI CERCENASCO

*Immobile sito in Via XX Settembre, n. 28 - 10060 Cercenasco (TO) - Censito al NCT al Foglio 12 mappale 407 e
censito al NCEU al Foglio 12 mappale 407*

PROGETTO ESECUTIVO

D09

QUADRO ECONOMICO e RIEPILOGO DEI CME

COMMITTENTE:



COMUNE DI CERCENASCO

Via XX Settembre n. 11 - 10060 Cercenasco (TO)
Tel. (+39) 011.9809227/ Fax.(+39) 011.9802731
P.IVA02332240015/C.F. 85003050011

Mandanti:

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Capogruppo Mandatario RTP:

ARCH. GIORGIO TARDITI
Coordinamento GdL e Referente per la Stazione Appaltante e gli Enti
coinvolti

Progettazione Architettonica
ARCH. ALESSANDRO CIMENTI - studioata
ARCH. ELISA DOMPÈ - studioata

Progetto Impianti
ING. MARCELLO PRINA
ARCH. ALBERTO CHIALVA

Progetto Strutturale
ING. VALTER RIPAMONTI

QUADRO ECONOMICO

LAVORI

IMPORTO LAVORI		
1.1.1	LAVORI A MISURA	€ 0,00
1.1.2	LAVORI A CORPO	€ 1.203.708,05
1.1.3	LAVORI IN ECONOMIA	€ 0,00
1.1	TOTALE LAVORI	€ 1.203.708,05
1.1.a	di cui costi della MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 428.026,94
1.1.b	di cui IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 775.681,11
ONERI PER LA SICUREZZA INERENTE I LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO		
1.2.1	ONERI PER LA SICUREZZA PER LAVORI A MISURA	€ 0,00
1.2.2	ONERI PER LA SICUREZZA PER LAVORI A CORPO	€ 61.487,64
1.2.3	ONERI PER LA SICUREZZA PER LAVORI IN ECONOMIA	€ 0,00
1.2	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 61.487,64
LAVORI COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA E PER LA MANODOPERA		
1.3.1	LAVORI A MISURA COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA PER LAVORI A MISURA	€ 0,00
1.3.2	LAVORI A CORPO COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA PER LAVORI A CORPO	€ 1.265.195,69
1.3.3	LAVORI IN ECONOMIA COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA PER LAVORI IN ECONOMIA	€ 0,00
1	TOTALE LAVORI COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA E PER LA MANODOPERA	€ 1.265.195,69

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

2.1	Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto	€ 0,00
2.2	Spese per Autorità Nazionale AntiCorruzione (A.N. A.C.)	€ 660,00
2.3	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari a) indagini geologiche, b) rilievi del sito, c) altro	€ 0,00
2.4	Allacciamenti ai pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas metano	€ 0,00
2.5	Imprevisti (comprensivi IVA)	€ 6.699,44
2.6	Opere complementari ed accessorie	€ 0,00
2.7	Incremento del prezzo chiuso per lavori la cui durata sia pari o superiore a due anni	€ 0,00
2.8	Acquisizione od espropriazione di aree o immobili a) indennità di espropriazione, b) indennizzo conduttori e frutti pendenti, c) indennità di asservimento, d) indennità di occupazione	€ 0,00
2.9.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza previdenziale, (compresi contributi integrativi casse di previdenza). Progetto esecutivo, DL, CSP, CSE, misura e contabilità, emissione CRE	€ 151.280,47
2.9.2	Spese tecniche Valutazione di Clima Acustico	€ 1.100,00
2.9.3	Spese tecniche aggiornamento CPI anti-incendio	€ 1.500,00
2.9.4	Spese tecniche indagini geologiche integrative	€ 1.000,00

2.10	Accantonamenti per fondo di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (80%*2% dell'importo lavori)	€ 20.243,13
2.11	Spese per attività di consulenza e di supporto (VERIFICA E VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, ASSISTENZA ARCHEOLOGICA, ALTRE PRESTAZIONI) (compresi contributi integrativi casse di previdenza)	€ 30.160,00
2.12	Spese per commissioni giudicatrici ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.	€ 5.500,00
2.13	Spese per pubblicità ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.	€ 2.000,00
2.14	Spese per opere d'arte (minimo 2% da calcolarsi sull'importo dei lavori a base di gara)	€ 0,00
2.15	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresi contributi integrativi casse di previdenza)	€ 5.000,00
2.16	IVA SU LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (vedere tabella sottostante)	€ 176.694,26
2.	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 401.837,31

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 1.667.033,00
FINANZIAMENTI e FONDI	Finanziato da Regione Piemonte – Settore Opere pubbliche, Difesa Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica Infrastrutture e Pronto Intervento, Determina Dirigenziale 2660/A1802B/2023 del 24/10/2023;	€ 762.102,96
	Finanziato da Regione Piemonte linea di azione 8.1 del POC - iber della Giunta Regionale n. 67/7973 del 18/01/2024;	€ 737.897,04
	Fondi propri dell'Ente;	€ 167.033,00
	SOMMA COMPLESSIVI FONDI DISPONIBILI	€ 1.667.033,00

CALCOLO IVA SU LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE					
	IVA su lavori di:	base imponibile	% IVA	IVA	
a	eliminazione barriere architettoniche	€ 14.039,68	4%	€ 561,59	
b	costruzione opere di urbanizzazione		10%	€ 0,00	
c	ristrutturazione, risanamento e restauro	€ 1.251.156,01	10%	€ 125.115,60	
d	manutenzione straordinaria		22%	€ 0,00	
e	altri lavori		22%	€ 0,00	
	IVA su somme a disposizione:	base imponibile	% cassa	% IVA	IVA
f	lavori in economia			10%	€ 0,00
g	rilievi, accertamenti, indagini			22%	€ 0,00
h	allacciamenti ai pubblici servizi			22%	€ 0,00
j1	opere complementari ed accessorie 1			22%	€ 0,00
j2	opere complementari ed accessorie 2			22%	€ 0,00
k	incremento del prezzo chiuso			22%	€ 0,00
l1	spese tecniche per progett., d.l., coordin. Sicurezza 1	€ 151.280,47	4%	22%	€ 40.664,19
l2	spese tecniche Valutazione di Clima Acustico	€ 1.100,00	4%	22%	€ 295,68
l3	spese tecniche Aggiornamento CPI anti-incendio	€ 1.500,00	4%	22%	€ 403,20
l4	spese tecniche indagini geologiche integrazione	€ 1.000,00	4%	22%	€ 268,80
l5	spese tecniche			22%	€ 0,00
m	spese per consulenza	€ 30.160,00		22%	€ 6.635,20
n	commissioni giudicatrici	€ 5.500,00		22%	€ 1.210,00
o	pubblicità	€ 2.000,00		22%	€ 440,00
p	opere d'arte			22%	€ 0,00
q	accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 5.000,00		22%	€ 1.100,00
	IVA SU LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE				€ 176.694,26

RIEPILOGO DEI CME

CAPITOLI	CATEGORIE INSIEMI COSTRUTTIVI	riepilogo costo lavorazioni	percentuali solo su costruzione
OPERE EDILI	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	€ 543.332,04	45,14%
	___ COPERTURA	€ 184.275,16	15,31%
	___ STRUTTURE IN ELEVAZIONE	€ 109.893,88	9,13%
	___ ORIZZONTAMENTI	€ 36.833,35	3,06%
	___ INFISSI	€ 158.707,29	13,18%
	___ ASSISTENZA AGLI IMPIANTI	€ 18.039,46	1,50%
	___ OPERE VARIE	€ 21.543,22	1,79%
	___ BARRIERE ARCHITETTONICHE	€ 14.039,68	1,17%
	TOT OPERE EDILI	€ 543.332,04	45,14%
STRUTTURE	tutte le lavorazioni	€ 373.605,94	31,04%
	TOT STRUTTURE	€ 373.605,94	31,04%
IMPIANTI ELETTRICI	IE A SERVIZIO DELLA CT	€ 11.116,59	0,92%
	QUADRI ELETTRICI E MESSA A TERRA	€ 16.834,19	1,40%
	DISTRIBUZIONE GENERALE	€ 9.947,54	0,83%
	PUNTI LUCE E FM	€ 34.572,87	2,87%
	ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA	€ 13.698,18	1,14%
	SISTEMA MANUALE DI ALLARME INCENDIO	€ 5.165,82	0,43%
	SISTEMA VIDEOCITOFONICO	€ 1.699,97	0,14%
	RETE DATI	€ 5.609,92	0,47%
	ANTINTRUSIONE	€ 2.671,16	0,22%
	TVcc	€ 1.437,05	0,12%
	TOT IMPIANTO ELETTRICO	€ 102.753,29	8,54%
IMPIANTI FLUIDOMECCANICI	Centrale termica e di pompaggio	€ 54.753,65	4,55%
	Centrale di ventilazione	€ 35.364,85	2,94%
	Impianto di riscaldamento ambiente	€ 24.136,96	2,01%
	Impianto di ventilazione ambiente	€ 40.408,51	3,36%
	Impianto idrico sanitario	€ 29.352,81	2,44%
	TOT IMPIANTI FLUIDOMECCANICI	€ 184.016,78	15,29%
TOTALE OPERE IN PROGETTO		€ 1.203.708,05	100,00%